



REALTOR®



New Brunswick Real Estate Board

## Tracadie New Brunswick

\$634,900

Grande propriete familiale situee sur la rue Luce a Tracadie, offrant le parfait equilibre entre la vie en ville et le charme de la campagne. Implantee sur un vaste terrain boise, avec les terrains adjacent qui donne un total de 2.73 acres boisee avec potentiel . Cette magnifique maison entierement finie saura repondre aux besoins d'une grande famille ou encore accueillir des membres de la famille supplementaire grace a son espace genereux et sa configuration pratique. Cette propriete comprend 5 grandes chambres a coucher, 3 salles de bain ainsi qu'un grand garage double. Grand terrain arriere avec pave uni , patio de beton de 25 pieds par 9.5, gazebo et plus ...Vous serez charme par sa chaleureuse cuisine en bois avec appareils encastrés, son magnifique foyer au bois et ses planchers de bois franc en chene et ceramique au rez-de-chaussee. La chambre principale, situee au-dessus du garage, offre une intimité exceptionnelle grace a son propre escalier prive. Elle comprend une salle de bain attenante ainsi que deux grands walk-in. Trois autres chambres se trouvent au deuxieme etage, accessible par un second escalier a partir du salon. Pour un confort optimal en toute saison, la maison est equipee de thermopompes a chaque etage. Le sous sol completement fini avec salle familiale ,chambre a coucher et aussi avec beaucoup d'armoires de rangement . Situee a proximite des commerces, ecoles et de toutes les commodites, cette propriete unique offre espace, confort et tranquillite dans un environnement naturel exceptionnel. Tous les mesures sont approximatifs. (id:6769)

Bedroom 9' x 12'6"

Bedroom 17'5" x 12'

Bedroom 13'5" x 12'8"

5pc Bathroom 11' x 12'

Primary Bedroom 25'4" x 12'

3pc Ensuite bath 7'7" x 10'

2pc Bathroom X

Mud room 20' x 15'6"

Office 16' x 8'

Living room 12' x 15'

Dining room 10' x 14'

Kitchen 12'

The property information on this website is derived from the Canadian Real Estate Association's Data Distribution Facility (DDF®). DDF® references real estate listings held by various brokerage firms and franchisees. The accuracy of information is not guaranteed and should be independently verified. The trademarks REALTOR®, REALTORS® and the REALTOR® logo are controlled by The Canadian Real Estate Association (CREA) and identify real estate professionals who are members of CREA. The trademarks MLS®, Multiple Listing Service® and the associated logos are owned by CREA and identify the quality of services provided by real estate professionals who are members of CREA.

Listing Presented By:



Originally Listed by:

RE/MAX Quality Real Estate Inc.



Royal

LePage

#4002 - 2271 Harvey Ave ,  
Kelowna, BC,

Phone: (250) 860-1100  
lorneayers@royallepage.ca