



MLS Vallarta Nayarit Compostela

# 128 Calle Paseo de los Delfines Puerto Vallarta

\$1,200,000

Development opportunity with COS 0.80 and CUS 2.40, allowing approximately 2,217 m of buildable area, subject to municipal approvals. Dual street access provides flexible site planning and construction logistics. Water, electricity and municipal sewer services are available, and existing retaining walls along adjoining properties may help reduce future site development costs. Oportunidad de desarrollo con COS 0.80 y CUS 2.40, permitiendo un potencial aproximado de 2,217 m de construcción, sujeto a la normativa aplicable. El predio cuenta con doble acceso por vialidades distintas, además de servicios de agua, energía eléctrica y drenaje conectados. Los muros de contención existentes con los predios colindantes pueden contribuir a optimizar los costos de urbanización y construcción.

Listing Presented By:



Originally Listed by:  
ROCA Realtors



**Pacifico Property**

Calle Miramar 25 C Sayulita,  
Nayarit. 63734, Sayulita, Nayarit,  
V1V2R1

Phone: +1 888 228 2710  
Fax:  
jason@pacificoproperty.com