



## 133 Lucerna Puerto Vallarta

\$1,099,890

Gran oportunidad para desarrolladores en una de las zonas de mayor crecimiento de Puerto Vallarta: Versalles. Esta propiedad, ubicada en la calle Lucerna #133, cuenta con un terreno de 486.51 m y una construcción existente de 1,257 m, con un valioso uso de suelo H3, 2.4 CUS, 1.6 ICUS ideal para un proyecto de edificio. Con una ubicación estratégica, esta propiedad es perfecta para quienes buscan invertir en un área en constante desarrollo. Oportunidad de inversión de solo : \$22,000,000 MXN. No dejes pasar esta excelente oportunidad de negocio!"englishExcellent opportunity for developers in one of Puerto Vallarta's fastest-growing areas: Versalles. This property, located at Lucerna Street #133, offers a 486.51 m plot and an existing 1,257 m construction, with valuable H3 zoning,

Listing Presented By:



Originally Listed by:  
Timothy Real Estate Group



### **Pacifico Property**

Calle Miramar 25 C Sayulita,  
Nayarit. 63734, Sayulita, Nayarit,  
V1V2R1

Phone: +1 888 228 2710  
Fax:  
hola@pacificoproperty.com