



CUADRO DE CONSTRUCCION LOTE 8							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	2		S 61°23'03" E	27.22	1	2,275,944.917	474,082.392
2	3		N 52°30'03" E	18.94	5	2,275,951.987	474,084.309
3	4		N 62°17'38" W	28.25	4	2,275,951.987	474,084.309
4	5		S 22°54'47" W	6.94	8	2,275,951.464	474,085.894
5	1		S 73°43'29" W	11.54	1	2,275,944.917	474,082.392

SUPERFICIE = 515.34 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION LOTE 7							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
7	8		N 62°17'38" W	28.44	8	2,275,958.985	474,078.276
8	4		S 22°54'47" W	18.94	4	2,275,951.987	474,084.309
4	3		S 62°17'38" E	28.25	3	2,275,958.494	474,084.309
3	6		N 34°40'48" E	18.79	11	2,275,958.793	474,100.864
6	7		N 12°49'27" E	8.55	6	2,275,958.420	474,101.693

SUPERFICIE = 519.62 m²

GRUPO TOPOVAD
TOPOGRAFIA + AVALUOS
TEL. 22-299-01-05 CEL.044-3227798160

CROQUIS DE LOCALIZACION:

SIMBOLOGIA:

- PROPOSTA DE POLIGONO DE ESCRITURA LOTE 6 (Red line)
- PROPOSTA DE POLIGONO DE ESCRITURA LOTE 7 (Blue line)

NOTAS:

• LEVANTAMIENTO REALIZADO CON ESTACION TOTAL MARCA LEICA MODELO TS-07.
• COORDENADAS UTM OBTENIDAS CON EQUIPO GPS MARCA TOPCON, MODELO GRS, EN PROCESO.

LEVANTAMIENTO FISCO

PROPIETARIO: "GRUPO FINANCIERO BITAL"

UBICACION: NORTE DE LA PLAYA DEL VENADO, MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.

PLANO: PROPOSTA PARA TRAZO POLIGONO DE ACUERDO A ESCRITURAS LOTE 6 Y LOTE 7 MAYO/2023 ESC. 1000

LEVANTO: ING. DAVID BARRAS LUGALDE Cedula Profesional: 25910-459

PERITO: Cedula Escriba: 2891 130-21

S/N Carretera a Barra de Navidad Puerto Vallarta

\$1,495,000

English below

Situado a menos de 10 minutos en coche al sur de la zona romantica de Puerto Vallarta, este lote frente al mar ofrece una ubicacion privilegiada para aquellos que buscan un refugio costero. Con una conveniente proximidad al centro de la ciudad, esta zona altamente deseable es conocida por su ambiente e impresionantes vistas al mar. Con mas de 519 metros cuadrados, este lote frente al mar cuenta con impresionantes vistas panoramicas del mar. El suave sonido de las olas y la refrescante brisa del oceano crean un ambiente sereno perfecto para relajarse. La parcela ofrece potencial para una hermosa y amplia residencia o incluso un edificio, lo que la convierte en una oportunidad de inversion ideal. A poca distancia, los residentes pueden disfrutar de la comodidad de

Listing Presented By:



Originally Listed by:
Tropicasa Realty, S.A. de C.V.



Pacifico Property

Calle Miramar 25 C Sayulita,
Nayarit. 63734, Sayulita, Nayarit,
V1V2R1

Phone: +1 888 228 2710
Fax:
hola@pacificoproperty.com